



Certificado

NORMA AIS 1/2018

IBEREXT S.A
Nº AIS 1059 ESP 2022

Centro Tecnológico Arganda
C/Bronce,20 – Arganda del Rey-Madrid
Titular

AIS 1/2018
Norma Verificada

Entorno Construido
Modalidad de Certificación

5 Estrellas
Grado de Accesibilidad

Renovación de Certificado
Protocolo de Certificación

001 EESP AIS1
Licencia de Entidad Autorizada

23 de 06 de 2022
Fecha de Emisión

23 de 06 de 2025
Periodo de Validez

30 de 10 de 2018
Fecha de Primera Emisión



Esther Bienes Pinedo, Presidenta Fundación ARS

Certificado aprobado por el Comité Dictaminador de Fundación para la Accesibilidad y la Responsabilidad Social en base al informe y propuesta de dictamen presentados por la Entidad Autorizada reseñada.



Dictamen Certificado N° AIS 1059 ESP 2022

Se ha llevado a cabo en el Centro Tecnológico Arganda de IBEREXT, sito en el Polígono Industrial Los Robles, Calle Bronce,20, 28500-Arganda del Rey-Madrid – España, un Estudio de verificación del Grado de Accesibilidad en el cual se han verificado las Especificaciones Técnicas de la Norma AIS 1/2018 (Accessibility Indicator System) en la modalidad de Entorno Construido, alcanzando un nivel de accesibilidad que corresponde a 5 Estrellas.

La modalidad de Entorno Construido se aplica a instalaciones en las que, por su fecha de edificación, tipología, uso y/o grado de protección, la incorporación de adaptaciones tiene limitaciones aplicándose criterios de ajustes razonables puntuales y tolerancias que permiten arbitrar una adecuación funcional y efectiva.

El titular de este Certificado dispone de un plan de mejoras para el mantenimiento del grado de accesibilidad alcanzado y la progresión a grados superiores.

El uso y la validez del presente certificado se encuentra subordinado a una revisión anual y a la verificación del grado de accesibilidad con una periodicidad trienal según el procedimiento y especificaciones técnicas (ET-IMQ-AIS).

Alcance del Certificado

En el año 2018, y a petición de IBEREXT, las condiciones de accesibilidad del Centro Tecnológico de IBEREXT en Arganda, fueron verificadas conforme a las Especificaciones Técnicas del Sistema Indicador del Grado de Accesibilidad en aplicación de la Norma AIS 1/2018.

Las evidencias recabadas fueron documentadas en un Estudio de Accesibilidad que fue sometido a Comité Dictaminador obteniendo una calificación del Grado de Accesibilidad de 5 Estrellas, cuyas condiciones quedaron registradas en el Certificado AIS-510-2018 y con fecha de vigencia hasta el 30 de marzo de 2021.

El procedimiento estipula revisiones en los dos años siguientes a la Certificación (correspondientes a la vigencia del certificado) y el tercer año (el de vencimiento del Certificado) una nueva revisión que corresponderá con la renovación del certificado y su vigencia (renovación). Esto supone verificar y actualizar el estado actual de la instalación durante el periodo de vigencia del certificado en la calificación obtenida en función de posibles cambios (de deterioro o mejoras) que hayan podido acontecer.

Siguiendo el mencionado protocolo, a solicitud de IBEREXT S.A, en su compromiso con la accesibilidad solicita a Fundación para la Accesibilidad y Responsabilidad Social la valoración del Centro Tecnológico de Arganda, para la renovación del certificado de su grado de accesibilidad.



El día 3 de marzo de 2022, se ha conducido una visita de inspección por parte de un técnico homologado que ha verificado las condiciones actuales de accesibilidad del Centro Tecnológico de Arganda.

En total la edificación está compuesta por 3 plantas sobre rasante, dedicadas a uso de oficinas, y 1 planta bajo rasante dedicada a aparcamiento.

El acceso a la parcela donde se encuentra el edificio se realiza por la calle Bronce, siendo este acceso accesible. Una vez dentro de la parcela la diferencia de cota existente entre la parcela y el edificio está resuelto por una rampa y una escalera.

El edificio dispone de aseos diferenciados por sexos en planta baja y planta primera. Dispone también de una cabina adaptada en el aseo femenino de planta baja.

El alcance de esta certificación corresponde a las zonas comunes de uso público de dicha instalación, entendidas éstas como los itinerarios y la dotación de elementos accesibles susceptibles de ser utilizados por el público en general o personas no familiarizadas con el edificio.

No son objeto de esta certificación y quedan fuera del alcance del certificado obtenido, los espacios privativos y áreas técnicas.

Prestaciones Acreditadas

El estudio realizado ha implicado la verificación de 393 ítems (tanto de índole arquitectónica como de gestión), que pudieran tener impacto en las prestaciones cognitivas, sensoriales y de movilidad para el acceso a los servicios que se prestan en la instalación evaluada.

La síntesis de la verificación realizada es la siguiente:

	Acreditados	No acreditados
Total Ítems	366	27
Excepciones	0	14
Tolerancias	16	0
Total Computable	366	13

Se han acreditado positivamente todos los requisitos condicionantes para calificación en grado 5 Estrellas, siendo estos los siguientes:

AP01, AP04, AP05, AP06, AP07, AP08, AP09, AP10, AP12-SEN, ASC01, ASC02, ASC09, ASC10-SEN, ASC11-SEN, ASC-12-SEN, ASC13-SEN, ASC14-SEN, ASC15-SEN, ASC17-SEN, ASC18-SEN, ASC19, ASC20, ASC21, ASC22, ASC23, ASC24, ASC25, ASC26-SEN, ASC27-SEN, ASC28-SEN, ASC29-SEN,



ASC31-SEN, ASC32-SEN, ASC33-SEN, ASC34-SEN, ASC35-SEN, ASC37-SEN, ASC-38, ASC-39, ASC-40, ASC41, ASC42-SEN, ASC46-SEN, ASO01, ASEO05, ASEO06, ASEO07-SEN, ASEO08, ASEO10, ASEO11, ASEO12, ASEO13, ASEO14, ASEO15, ASEO19, ASE22, ASEO23, ASEO24, ASEO25, ASEO26, ASEO27, EVAC1ASEO29, ASEO43-SEN, DER02, DER11, DER12, DER14, SER15, DER16, DER17, DER18, DER20, DER22, DER23, DER24, DER25, DER26, DER27, DER29, DER31, DER32, DER35, DER36, DER38, DER39, DER40, DER41, DER43, DER45, DER46, DER48, DER49, DER50, DER51, DER52, DER53, DER55, DER56-SEN, DER57, EVAC01, EVAC02, EVAC03, EVAC04-SEN, EVAC05-SEN, EVAC06-SEN, EVAC07-SEN, EVAC08-SEN, EVAC09, EVAC10, EVAC13, EVAC14, EVAC15, EVAC16, EVAC17-SEN, EVAC18-SEN, EVAC19-SEN, ITH01, ITH02, ITH05, ITH06, ITH09, ITH10, ITH12, ITH13-SEN, ITH18-SEN, ITH44-SEN, ITH45-SE7-SEN, ITH46-SEN, MOB01, MOB11, MOB12, PAV01, PAV02, PAV03, PAV05, PAV06, PAV07, PAV08, PAV09, PAV10-SEN, PAV11-SEN, PAV12-SEN, PU01, PU02, PU03, PU04, PU05, PU07, PU08-SEN, PU09, PU10-SEN, PU11-SEN, PU12-SEN, PU13, PU14, PU17, PU18, PU21, PU22, PU23-SEN, SEN04, SEN06, SEN08, SEN11, SEN13, SEN15, SEN16, SEN17, SEN18, SEN20, SEN21, SEN22, SEN23, SEN24, SEN25, SEN28, SEN29, SEN30, SEN32, SEN33, SEN34, SEN35, SEN36, SEN38, SEN39, SEN41, SEN44, SEN45, SEN46, SE47, SEN48, SEN49, SEN50.

A continuación, se realiza una síntesis de las prestaciones acreditadas para el nivel alcanzado y los aspectos que han condicionado la acreditación del siguiente nivel.

Itinerario Exterior y Acceso al edificio

- Itinerario accesible para recibir el servicio principal y secundario.
- La anchura del itinerario y espacio de giro son de medidas adecuadas.
- El itinerario dispone de iluminación adecuada.
- Pavimento firme y antideslizante en seco y en mojado.
- Encaminamiento podo táctil desde rampa y escalera a acceso edificio
- Señalización y direccionamiento a elementos accesibles.
- Alcorques protegidos para evitar riesgos de caídas.
- Hay un desnivel salvado por una rampa
- La puerta PU-1 dispone de anchura, altura de paso y espacio de maniobra de medidas adecuadas. No obstaculiza ningún itinerario vertical. Contrasta con el paramento vertical en el que se encuadra. Fuerza de apertura correcta. Permite el paso sin que se cierre. El mecanismo de accionamiento es de altura y medidas adecuadas.



- La puerta PU-2 dispone de anchura, altura de paso y espacio de maniobra de medidas adecuadas. No obstaculiza ningún itinerario vertical. Contrasta con el paramento vertical en el que se encuadra. Los vidrios son de seguridad y disponen de bandas señalizadoras de contraste cromático, con ancho y altura adecuadas. Fuerza de apertura correcta. Permite el paso sin que se cierre. El mecanismo de accionamiento es de altura y medidas adecuadas.
- Rampa exterior, RA-EXT-1 de directriz recta, anchura, longitud del tramo de medidas adecuadas y porcentaje de pendiente correcto (se aplica tolerancia al porcentaje de la rampa).
- Longitud de ellos rellanos y mesetas de medidas adecuadas y libres de obstáculos.
- Pasamanos a doble altura de características y medidas adecuadas. Pavimento es antideslizante en seco y mojado.
- Dispone de señalización podo táctil y zócalo lateral.
- La rampa se encuentra iluminado mediante luz diurna.
-
- Escalera exterior, ESC-EXT-1 de tres peldaños de directriz recta.
- Huella y tabica de medidas adecuadas. Tabicas verticales y peldaños sin bocel.
- Ancho de la escalera y mesetas de medidas adecuadas.
- Escalera libre de obstáculos y bien iluminada.
- Pavimento antideslizante en seco y en mojado.

Comunicación horizontal en el interior del edificio

- Se dispone de itinerario accesible a servicio principal y secundario.
- El ancho libre de circulación, la altura y radios de giro en los pasillos conectores y frente a los vestíbulos de ascensores se mantienen a lo largo de los itinerarios son adecuados y no están invadidos por elementos de mobiliario.
- El felpudo está encastrado en el suelo.
- Los elementos como extintores están apoyados en el suelo.
- No hay barrido de hojas de puertas en pasillos que interfieran la circulación.
- Diferencia cromática entre paramento vertical y paramento horizontal.
- La iluminación del itinerario es adecuada.
- Se encuentran identificadas las zonas de riesgo de impacto.
- Se encuentran señalizadas las zonas de riesgo.
- El pavimento es firme, sin juntas con resalto relieves o huecos, ni perforaciones y antideslizante.



- Direccionamiento a itinerarios accesibles.
- Se dispone de pavimento podo-táctil de características adecuadas.
- El desnivel existente en la sala de formación ha sido salvado por una rampa portátil de características y medidas adecuadas.
- La puerta PU-3 dispone de anchura, altura de paso y espacio de maniobra de medidas adecuadas (se aplica tolerancia al ancho de la puerta en primera instancia). No obstaculiza ningún itinerario vertical. Contrasta con el paramento vertical en el que se encuadra. Los vidrios son de seguridad y disponen de bandas señalizadoras de contraste cromático, con ancho y altura adecuadas. Fuerza de apertura correcta y permanece abierta para permitir el paso a usuarios de silla de ruedas.
El tirador es antipánico horizontal de medidas adecuadas.
- La puerta PU-4 dispone de anchura, altura de paso y espacio de maniobra de medidas adecuadas. No obstaculiza ningún itinerario vertical. Contrasta con el paramento vertical en el que se encuadra. Fuerza de apertura correcta y permanece abierta para permitir el paso a usuarios de silla de ruedas.

Comunicación vertical en el interior del edificio

ASC-1

- Ascensor accesible con espacio de maniobra libre de obstáculos en vestíbulo de medidas adecuadas.
- Indicación visual y auditiva en vestíbulo de llegada.
- Botonera exterior con contraste cromático, situada a una altura adecuada. Confirmación de llamada auditiva y visual. Tamaño símbolo. Símbolo en alto relieve.
- Puerta automática con ancho de paso de medidas adecuadas. Sistema de detección de presencia.
- Cabina enrasada con pavimento vestíbulo de planta y hueco entre pavimento y cabina de 3cm. Dimensiones de cabina adecuadas. Indicación sonora y visual.
- Botonera interior con contraste cromático sobre el fondo, tamaño botones adecuado, símbolo en alto relieve y braille a una altura adecuada. Botón de emergencia en amarillo. Confirmación de llamada visual. Botón de salida a calle en color verde y más grande que el resto.
- Pasamanos de diseño anatómico de características y medidas adecuadas.
- Iluminación correcta.
- Suelo antideslizante.



- Dispone de interfono en el interior de la cabina.
- Número de planta en alto relieve y braille según se sale del ascensor en la jamba derecha y a una altura adecuada.
- ESC-2
- Escalera de directriz recta. No barre el giro de ninguna puerta.
- La anchura útil de paso es de medidas adecuadas.
- Escalones con tabica, verticales y rectas.
- La medida de la huella y contrahuella son correctas.
- Peldaños sin bocel.
- Mesetas libres de obstáculos
- Pasamanos de diseño anatómico de características y medidas adecuadas.
- La escalera dispone de buena iluminación y las tabicas disponen de iluminación.
- Pavimento antideslizante.

Servicios higiénicos

- El aseo es de acceso libre.
- Se dispone de señalización háptica con pictogramas en servicios de hombres y mujeres.
- En la puerta de acceso al núcleo el ancho de paso y la altura son adecuadas (se aplica tolerancia al alto y ancho de la puerta). Espacio de maniobra en las puertas > a 1,20m. La fuerza de apertura de la puerta es adecuada. La puerta permanece abierta para facilitar el paso a usuario de silla de ruedas. La puerta contrasta con el paramento en el que se encuadra. El mecanismo de accionamiento es de tipo palanca, dispone de características, medidas y altura adecuadas.
- La puerta de acceso a la cabina es de acceso libre y abre al interior (se aplica tolerancia a que la puerta no abra al exterior, ya que invadiría el pasillo).
- El mecanismo de acceso a la cabina es de características, medidas y altura adecuada.
- En la puerta de la cabina el mecanismo de emergencia para desbloqueo de puerta tipo hendidura horizontal y señalización visual de libre/ocupado.



- El aseo dispone de sistema de pestillo de cierre de fácil accionamiento con el codo.
- Se dispone en el interior de la cabina de un espacio de giro de 1.20m de diámetro (se aplica tolerancia).
- El lavabo permite la aproximación frontal. Espacio libre inferior y altura de la cara superior son de medidas adecuadas.
- El grifo es gerontológico, su altura y alcance son adecuados.
- El espejo está situado a una altura de 0,90m de altura.
- Los accesorios como jabón de manos, papel de manos y papel higiénico se encuentran a una altura adecuada.
- En cuanto al inodoro, dispone de espacio de aproximación en uno de los lados de medidas adecuadas. Altura del inodoro y la profundidad del plano de asiento son de medidas adecuadas.
- El mecanismo de descarga del inodoro es de presión y la altura es adecuada.
- El inodoro dispone de dos barras de apoyo, una fija y otra abatible.
- El ancho entre las barras es correcto. Las barras disponen de diseño y medidas adecuadas y están bien ancladas.
- El aseo dispone de sistema de llamada de auxilio.
- La iluminación no es temporizada.
- El SIA de la cabina es de acero sobre fondo blanco de 10x10cm en alto relieve y braille.
- Suelo antideslizante en seco y en mojado.

Servicio de aparcamiento

- Se dispone de dotación de plazas adaptadas.
- La plaza PMR está próxima al acceso y está comunicada con un itinerario accesible.
- Se dispone de itinerarios peatonales asociados a plazas estándar y PMR.
- La plaza PMR dispone de dimensiones adecuadas y el espacio de aproximación está incluido en la plaza.
- La plaza PMR está señalizada horizontalmente con el SIA en blanco sobre fondo azul, está señalizada en el techo y con luz azul.



Comunicación e información

- Señalización básica en el edificio de contraste nítido y que contrastan con el fondo.
- Se dispone de señalización identificativa de género en el acceso a los núcleos de aseos del edificio.
- Señalización del número de planta en ascensor en braille situado a una altura adecuada.
- No se dispone de planos de orientación porque la persona que visita el edificio va acompañada en todo momento.
- Se dispone de pantallas de información.
- Diseños homogéneos, textos sencillos y concisos.
- Tipografía adecuada.
- Braille en el mismo idioma que el texto visual de características correctas.
- La señalización no está obstaculizada y permite la aproximación.
- Los rótulos están bien iluminados.
- SIA en relieve en color azul y blanco de medidas adecuadas.
- La comunicación es a viva voz.
- El mostrador de atención al público MAC-1 dispone de una mesa de quita y pon en planta PB. Se dispone de bucle magnético y está señalizado

Evacuación

- El Plan de emergencia contempla medidas para la evacuación accesible y/o asistida de personas con necesidades especiales.
- Itinerario de evacuación accesible.
- Se dispone de plano de evacuación en PB.
- La señalización de los medios de protección es señalización normal luminiscente.
- Los extintores y pulsadores de alarma se encuentran a una altura adecuada.
- Se dispone de zona de refugio en planta bajo rasante, de dimensiones adecuadas, señalizadas y con interfono.
- Las salidas de emergencia accesibles están señalizadas.
- Se dispone de silla para evacuación en planta P1 del edificio.
- La comunicación en caso de emergencia es a viva voz.
- El edificio dispone de alarma de emergencia auditiva y visual.



- Se dispone de alumbrado de emergencia en aseo accesible y en el itinerario accesible y parking.
- Las puertas de evacuación disponen de un ancho y alto libre de paso y espacio de maniobra adecuados.
- Las escaleras de evacuación son de directriz recta, disponen de un ancho libre de paso adecuado (en la ESC-EV-2, se aplica tolerancia al ancho libre de paso). Peldaños con tabica y sin bocel. Pasamanos de características adecuadas. Se encuentran bien iluminadas. La ESXC-EV-1 dispone de señalización podotáctil.

